

## Holbæk Kommunes nyhedsbrev om Holbæk Havn

---



*Holbæk Kommune vil i de kommende år renovere store dele af Holbæk Havn og tilføre havnen nye elementer. Dette nyhedsbrev sendes til beboere og andre interessenter omkring havnen og skal informere om udviklingen i projekterne. Du kan følge projekterne på [www.holbaek.dk/havneudvikling](http://www.holbaek.dk/havneudvikling)*

### **Projekter skal give helstøbt havn**

Klima og Miljøudvalget samt en havnegruppe har længe arbejdet med planer for udviklingen af havnen i Holbæk by. Som følge af Corona-krisen har Holbæk Kommune fået mulighed for at bruge flere

penge på anlæg. Politikerne har derfor besluttet at fremskynde en række projekter på havnen i Holbæk.

Projekterne er:

- Lukning af deponiet på depotøen og omdannelse til havnepark
- Servicebygning med toiletter ved Filmtorvet
- Forbedring af vandkvaliteten i Ny havn
- Spejlbassiner ved Domhusstræde og ved Øster Havnevej
- Ny belægning langs promenaden på Krag's Brygge
- Belysning, siddepladser o.l.
- Renovering af fortove, udskiftning af belysningen og supplerende plantebede
- Renovering af kajkonstruktionen
- Stibro over Kanalstræde
- Renovering og udskiftning af facaderne og taget på hallerne på Blegstræde Hage
- Blegstræde Hage, Kanal

## Hvad sker der nu?

### Lukning af deponiet på depotøen og omdannelse til havnepark

Deponiet på Ny Hage depotøen er lukket og området skal åbnes op for offentligheden. Før dette kan ske, skal der køres 15.000 m<sup>3</sup> jord på og der skal ryddes op.

Entreprenørfirmaet Søren Kristiansen står for oprydningen og forventer at være færdig i løbet af i næste uge med at køre det sidste forurenende jord væk. De resterende bunker består af rene materialer, hvor en del bruges til opfyld rundt om rørlægningen, til etablering af en ny bådoplagsplads mens en del af de store sten skal bruges til at forhøje stendiget rundt om depotøen.



*Oprydningen på deponiet er igangsat*



*Afsætning af stien pågår*

Der er afholdt et miniudbud på håndteringen af jorden på deponiet og de afsluttende kontraktforhandlinger pågår. Der skal lægges ½ meter ren jord på. Jordleverancen har været i udbud, hvor Søren Kristiansen kom med billigste tilbud på tilkørsel af jord. Jorden tilkøres fra Holbæk Have i det omfang tidsplanen fra de 2 jordentrepriser kan koordineres. Det forventes, at jordleverancen går i gang i uge 26 og forventes afsluttet i løbet af september måned. Derefter skal området beplantes og gøres brugbart.

For at højne sikkerheden omkring jordtilkørslen bliver Fjordstien ved Finsingsplads lukket fra uge 24 og trafikken ledes via den nyasfalterede Roedsvej.

## **Servicebygning med toiletter ved Filmtorvet**

Der skal etableres toiletter ved Filmtorvet for brugerne af området. Første møde med interessenterne omkring Filmtorvet er afholdt og udkast til byggeprogram er igangsat. Bygningen kommer til at indeholde et mindre antal toiletter til at servicere de mange daglige brugere af Filmtorvet i sommerhalvåret, mens der sikres tilkoblingsmuligheder til supplerende toiletvogne til de store events samt et multirum. Der vil blive stillet høje krav til kvalitet og funktion. Dernæst krav om tryghedsskabende belysning, beplantning og et udemiljø, der sikrer læ og lyst til ophold.

Rammerne for byggeriet er fastlagt i lokalplan nr. 1.54 Byudvikling ved Filmtorvet og de arkitektoniske linjer fra bebyggelsen ved Finsingsplads følges, dvs. røde træbygninger med saddeltag med tagpap.

Projektet vil blive udbudt i licitation og skal stå færdigt til forsommer 2022.

## **Forbedring af vandkvaliteten i Ny Havn**

Arbejdet med at forbedre vandkvaliteten i Ny Havn skrider planmæssigt frem. I uge 24 rammer ledningsomlægningen Filmtorvet. Der lægges asfalt på Roedsvejs i næste uge og vejen åbner i slutningen af uge 24.

Sidesporet afholder en del arrangementer i løbet af sommerferien på Filmtorvet mens arbejdet pågår og det gode vejr lokker flere ud på de grønne plæner. Det skal der være plads til og vi glæder os til at se liv igen på Filmtorvet. Vi er derfor i tæt dialog med Sidesporet om at sikre bedst tænkelige forhold til deres arrangementer.

I dagtimerne i hverdagen vil der grundet byggeriet på Filmtorvet forekomme en del støj og støvgener, da ledningsomlægningen løber tværs over hele pladsen til Ny Havn. Rørene dækkes løbende til og den opgravede jord ligges i mile på skrotpladsen for miljøtilsyn, hvorefter den køres væk. For at mindske generne fejes byggepladsen og om nødvendigt vandes der. Vi håber på forståelse for byggeriets gener.

Som et supplement til regnvandsomlægningen omlægges vandledningen til Østre Havnevej. Denne omlægning sikrer, at der fremadrettet kan tilkobles flere brugere. Tidsplanen for denne omlægning pågår sammen med Fors.

Arbejdet med oplægningen af regnvandsledningen forventes afsluttet ultimo september mens det efterfølgende asfaltarbejde på Filmtorvet afventer omlægningen af vandledningen.

## **Spejlbassiner**

Spejlbassinerne er sendt i udbud og der er afgivet tilbud. Efterfølgende har der været forhandlinger med de 2 tilbudsgivere og et justeret projekt er forelagt Kommunalbestyrelsen til godkendelse. Kommunalbestyrelsen besluttede, at der i stedet for et reduceret projekt skal arbejdes for at tilføre projektet flere midler via fondsansøgninger. Arbejdet med at afdække hvilke fonde der vil være relevante, er igangsat. Det er forventningen, at vi i løbet af sensommeren har en afklaring på, hvilke fonde som kunne være interesseret.

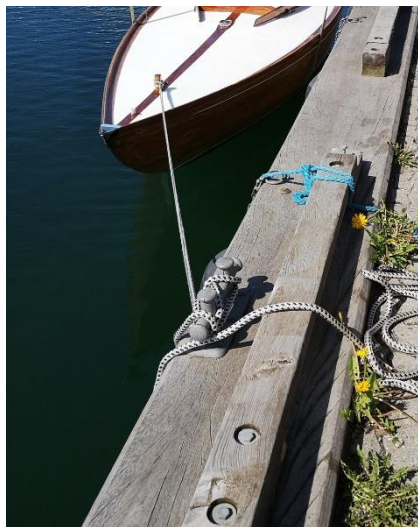


## Krags Brygge kajkonstruktionen

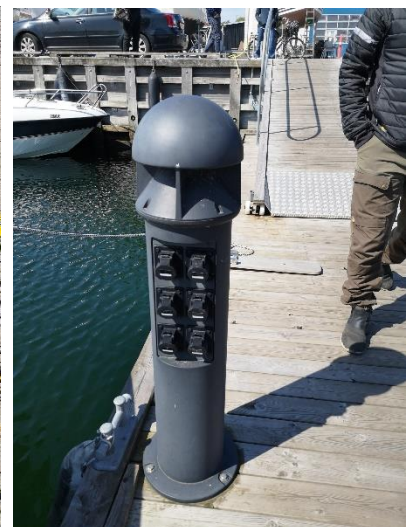
Per Aarsleff A/S har færdigrenoveret kajkonstruktionen og vi er tæt på at kunne tænde lyset i hammen. Den sidste tilslutning mangler, men alle kabler er lagt. Baj fyldes i hullerne og som et ekstra fortøjnings supplement etableres der ca. 25 fortøjningsklamper. De nye forsyningsstandere fra Beas og Louis Poulsen opsættes ultimo juni. De etableres med et betalingsmodul til betaling for vand og el til bådene. Arbejdet forventes færdigt ved udgangen af juni. I august forsynes spunsen med anoder, der fremadrettet skal sikre spunsen mod korrosion.



*Elforsyningen afventer el-skab og tilslutning.*



*Der etableres nye fortøjningsklamper.*

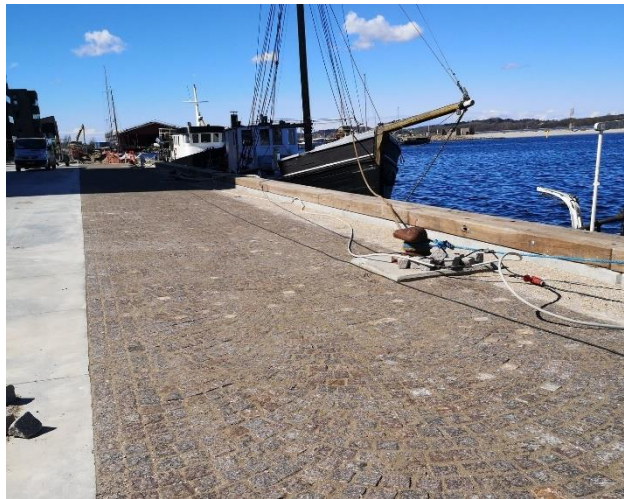


*Der er indkøbt nye forsyningsstandere med el. Standerne forsynes med betalingsmoduler til el og vand.*

## Promenadeprojektet



*Brolæggerne er i gang med chaussesten i bueforbåndt.*

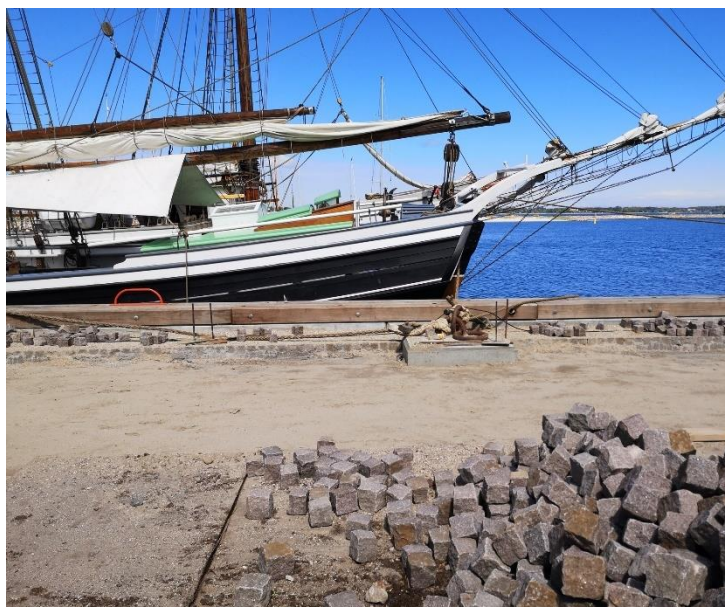


*Det færdige resultat.*

Promenadeprojektet der udføres af entreprenørfirmaet CG Jensen A/S mangler de sidste tilslutninger til eksisterende stræder, opsætning af gågade skilte samt genetablering af den eksisterende chaussestensbelægning. Den eksisterende chaussestensbelægning er taget op og der er lagt nye el og vand-rør. Der er lagt et rionet ned til at stabilisere belægningen og vandrenden er lagt i beton. Arbejdet er færdigt medio juni.



*Tilslutning til stræderne pågår.*



*Den eksisterende belægning reetableres.*

Arkitektfirmaet Lone Backs som skal udarbejde konkrete handleplaner for byrumsinventar og belysningen langs promenaden, Filmtorvet og Stranden har udarbejdet et ideoplæg med forslag til hvordan stederne efterfølgende skal indrettes. De har dernæst lavet et oplæg til steler, affaldsbeholdere mm.

For at sikre at promenaden friholdes for motoriseret trafik opsættes der nye steler langs stræderne. Det vil dog forsat være muligt mod tilladelse at få adgang til promenaden til varekørsel o. lign. til SOHO og husbådene mm. Rådgiver firmaet NIRAS har udarbejdet en skilteplan, der afventer politiets godkendelse. Stelerne vil blive suppleret med store sten fra depotøen.





## Renovering af fortove, udskiftning af belysningen og supplerende plantebede



*Fortovene langs Isefjords Allé færdiggøres.*



*Belysningen langs stræderne udskiftes.*



*Der indhentes et samlet tilbud, hvor der etableres beplantning langs de stræder, hvor der er restarealer.*

Fortovsbelægningen langs Isefjords Allé skal færdiggøres og belysningen skal udskiftes og etableres langs de stræder, hvor de mangler. Der etableres yderligere beplantning, hvor der er rest arealer. Programmeringen er i gang og det er forventningen at det kan udbydes i en entreprise til september. Arbejdet forventes færdigt inden udgangen af december.

## Stibro over Kanalstræde

Der er indgået kontrakt med Per Aarsleff A/S til etablering af stibroen over Kanalstræde. Broen skal være 17 meter lang og ca. 7,2 meter bred og skal kunne rumme både cyklister og gående. Kystdirektoratet har meddelt tilladelse så nu kan bestillingen af broelementerne igangsættes.

Broen forventes åbnet i løbet af efterår 2021.



## Blegstræde Hage, Kanal



Der er i år afsat projektmidler til at lave et projektforslag og et kvalificeret anlægsbudget til etableringen af en kanal mellem Gammel havn og Ny havn. Kortlægningen af Blegstrædes brug for de foreninger som har adgang til vandet er påbegyndt hertil en lang række forundersøgelser og opmålinger mm.

Haslev og Kjærsgaard skal varetage interessenthåndteringen og en lang række af forundersøgelserne så baggrundsmaterialet er klar til gennemførelse af udbuddet af den tekniske rådgiver efter sommerferien.

Projekt vil blive fremlagt politisk og der vil blive taget stilling til, om det skal sendes i udbud og hvornår man forventer at finansieringen er på plads.

### **Renovering og udskiftning af facaderne og taget på hallerne på Blegstræde Hage**

Havnehallerne har fået nyt tag og nye træfacader. De mangler 2 omgang maling som udføres i juni. Arbejdet er færdigt til udgangen af juni.